



Vásárosnamény Város Önkormányzatának Polgármesterétől

Vásárosnamény, Tamási Á.u.1.

Tel./fax: 06-45/470-022. Pf.:11.

honlap: www.vasarosnameny.hu

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

Ügyiratszám: 151/...../2020.

Készítette: dr. Deák Ferenc jegyző

A rendelet-tervezet elfogadásához
minősített többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

a településkép védelméről szóló

5/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosítására

(Készült: a Képviselő-testület 2020. október 9-i, rendkívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Bodzay Ottó (4803 Vásárosnamény, Gulácsi u. 63/A.) és Dr. Bodzay Ottó (4803 Vásárosnamény, Gulácsi u. 63/A.) szám alatti lakosok tulajdonában lévő, természetben a Vásárosnamény, Beregszászi u. 5. és 7. szám alatt található népi lakóházakat Vásárosnamény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi védelem alá helyezte. Ennek a folyamatnak a végső állomása az, hogy ez a védelem alá helyezés megjelenjen a Településkép védelméről szóló 5/2019. (III. 29.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: TAK r.).

A védelem alá helyezéssel kapcsolatosan előzetes helyszíni szemlét tartott a Vásárosnaményi Közös Önkormányzati Hivatal Városüzemeltetési Csoport ügyintézője, Filep István és a Nyíregyházi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály műemléki szakügyintézője, Nagy Tibor, akik egyértelműen javasolták a két épület helyi védelem alá helyezését.

Az egyedi örökségek helyi védelem alá helyezés szabályait és feltételeit a TAK r. II. fejezet, „Helyi védelem” fejezete szabályozza.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§.

...

(9) A (2) és (6) bekezdések szerinti államigazgatási szervekkel történő egyeztetés a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik. A polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet digitális egyeztetési felületre történő feltöltéséről. A feltöltésre kerülő szöveges dokumentumokat pdf vagy odt formátumban, a térképi munkarészeket pdf formátumban kell biztosítani. A digitális egyeztetési felületen keresztül biztosítani kell legalább a kézikönyv és a településképi rendelet elérhetőségét, véleményezését és a kidolgozásért felelős szerv számára a vélemények elérését.

(10) A véleményezésre jogosult szervek véleményének digitális egyeztető felületre történő feltöltéséről a véleményező szerv gondoskodik, a feltöltésre kerülő szöveges dokumentumokat pdf vagy odt formátumban kell biztosítani.

(11)²³³ Amennyiben a véleményezésre jogosult szerv a (7) bekezdés szerinti véleményét határidőn belül nem tölti fel a (9) bekezdés szerinti digitális egyeztető felületre, a véleményezésre jogosult szerv véleménye az eljárás során figyelmen kívül hagyható.

Határidőben két szerv küldte meg a szakvéleményét akik támogatják a rendelet elfogadását. A többi szerv határidőben nem jelzett, így az ők esetleges véleményük a fenti jogszabályhely alapján figyelmen kívül hagyható.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

A rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, különösen:

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Vásárosnamény Város építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelmét és igényes alakítását szolgáló rendelet összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel. A rendelet alapjául szolgáló települési arculati kézikönyv, valamint a rendelet tervezet elfogadásához, az abban foglaltak megvalósításához nem szükséges plusz költségvetési forrás.
- b) környezeti és egészségügyi következményei: A rendeletalkotás nem keletkeztet környezeti és egészségügyi hatásokat, azonban további pozitív kihatással lehet a településképi jövőbeni alakítására.
- c) az adminisztratív terheket befolyásoló hatás: további adminisztratív terhek elhanyagolhatóak.
- d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: A rendelet megalkotásával eleget teszünk a településképi védelméről szóló törvény rendelkezéseinek, a rendelet megalkotása a már meglévő műemléki jellegű ingatlanok további védelme érdekében szükséges.
- e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendeletalkotást követően az eljárások során felmerülő feladatok ellátásához a feltételek adottak, és az önkormányzat számára jelentős többletköltségeket nem jelentenek.

Az előterjesztés mellékletét képezi a rendelet-módosítás tervezete, a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze által támogató nyilatkozata.

Az előterjesztést véleményezésre javaslom a Városfejlesztési és Üzemeltetési, valamint a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság számára.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékletét képező rendelet-tervezetet fogadja el.

Vásárosnamény, 2020. október 7.

Filep Sándor
polgármester

„TERVEZET”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../..... (.....) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló
5/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vásárosnamény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság;
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint
- az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. § A a településkép védelméről szóló 5/2019. (III. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban Tkv. r.) 2. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Filep Sándor
polgármester

dr. Deák Ferenc
jegyző

1. melléklet a/2020. (.....) Önkormányzati rendelethez

A helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékek, elemek

Sorszám	Hrsz.	Cím	Megnevezés
1.	51	Vásárosnamény, Rákóczi utca 19.	templom
2.	55	Vásárosnamény, Rákóczi utca 13.	középület
3.	112/1	Vásárosnamény, Szabadság tér 35	középület
4.	117	Vásárosnamény, Szabadság tér 10.	középület
5.	126	Vásárosnamény, Szabadság tér 16.	középület
6.	135	Vásárosnamény, Szabadság tér	középület
7.	137/4	Vásárosnamény, Szabadság tér 26.	középület
8.	476/10	Vásárosnamény, Radnóti utca	középület
9.	1005	Vásárosnamény, Jókai Mór utca 5.	középület
10.	1021	Vásárosnamény, Szabadság tér 1.	középület
11.	1024	Vásárosnamény, Szabadság tér 4.	középület
12.	1025	Vásárosnamény, Szabadság tér 5.	középület
13.	1032	Vásárosnamény, Szabadság tér	középület
14.	1034	Vásárosnamény, Jókai Mór utca 2.	középület
15.	2163	Gergelyiugornya, Munkácsy M. utca 2	templom
16.	2696	Gergelyiugornya, Templom utca 17.	lakóház
17.	2702	Gergelyiugornya, Templom utca 9.	templom
18.	2703	Gergelyiugornya, Templom utca 7.	
19.	2782	Gergelyiugornya, Óvoda utca 25.	lakóház
20.	2783	Gergelyiugornya, Óvoda utca 23.	imaház
21.	1549	Vitka, Kiss Ernő utca 2.	templom
22.	2796	Gergelyiugornya, Beregszászi u. 5.	népi lakóház
23.	2797	Gergelyiugornya, Beregszászi u. 7.	népi lakóház

Általános indokolás

A Képviselő-testület 2019-ben 2 ingatlan helyi védelem alá helyezése mellett döntött. Ezt szükséges a Településkép védelméről szóló rendeletben is rögzíteni.

Részletes indoklás

Az 1. §- hoz

A helyi védettség alatt lévő ingatlanok körét a Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet 2. melléklete tartalmazza. A két új, védelem alá helyezett ingatlan ezen mellékletben történő feltüntetése is szükséges.

A 2. §- hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Vásárosnamény, 2020. október 7.

.....
dr. Deák Ferenc
jegyző

A rendeletet kapják:

- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Jegyző (helyben),
- 3) Városfejlesztési, valamint a Városüzemeltetési Csoport Vezetői (helyben)
- 4) a Lechner Tudásközpont,
- 5) az állami főépítészeti hatáskörében eljáró Sz.-Sz.-B. Megyei Kormányhivatal,
- 6) Építésügyi hatóság (Kisvárdá)

Ellenőrizte:

.....
Feketéné dr. Lázár Emese
aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2020. október 7

.....
dr. Deák Ferenc
jegyző